

Tipps für die Wohnungsrückgabe

Die Wohnung mit allen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem und leerem Zustand abzugeben.

Dieses Merkblatt und Checkliste sollen Sie bei den notwendigen Vorbereitungen unterstützen und Ihnen eine Orientierung bieten. Mit den Reinigungsarbeiten sollte rechtzeitig begonnen werden, so dass sie spätestens bei Ablauf der Mietzeit beendet sind.

Checkliste generell:

- | | |
|--|--|
| ☐ Rückgabetermin | Mind. 1 Monat vor Mietende mit Verwaltung Kontakt aufnehmen, um einen Termin zu vereinbaren |
| ☐ Instandstellungen | Arbeiten für den kleinen Unterhalt gehen zu Ihren Lasten.
Nägel- und Dübellöcher sind fachmännisch verschliessen zu lassen.
Informieren Sie uns sollten grössere Schäden behoben werden. |
| ☐ Schlüssel | Bei Schlüsselverlust müssen alle betroffenen Zylinder aus Sicherheitsgründen ersetzt werden. Die Kosten werden Ihnen weiterverrechnet. |
| ☐ Versicherung | Informieren Sie Ihre Versicherung über grössere Schäden oder Schlüsselverlust. |
| ☐ Einrichtungen | Sollten private Gegenstände vom Nachmietenden übernommen werden, ist dies schriftlich festzuhalten und die Verwaltung zu informieren. |
| ☐ Abmelden | ☐ Elektrizitätswerk
☐ Telefon/TV/Internet
☐ Einwohnerkontrolle
☐ Post für Nachsendungen |
| ☐ Besonderes | Es ist zu empfehlen, bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu haben. Sollte ein Reinigungsinstitut gereinigt haben, wird empfohlen, dass eine Vertretung der Firma bei der Abnahme anwesend ist. |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Kühlschrank | Eiswürfelfach/-Türe, Eierablage, Glastablae, Gemüseschublaue, Flaschenhalterung, Tiefkühlfachtürgriff etc.
Innenbeleuchtung |
| Backofen / Steamer / Mikrowelle | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör, Gemüseschalen etc.
Innenbeleuchtung / Kontroll-Lampen (falls vorhanden) |
| Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern |
| Nasszellen | Zahngläser und Seifenschalen (in gleichwertiger Ausführung), WC-Brille (passend), Duschbrause, -schlauch, Ablaufstöpsel, Neoperl etc. |
| Gebrauchsanweisungen | Kochherd, Steamer, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gegensprechanlage, Waschsystem etc. |



Tipps für das Entfernen von Flecken und Kleber:

Bleche und Gitter	Mit Spezialmittel – Falls Reinigung nicht möglich – ersetzen
Wachsflecken	Mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Mit Essig und Spezialmittel
Kleber	Durch erwärmen mit Föhn
Kaugummi	Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

In gutem Zustand abzugeben:

Rollläden/Storen/ Jalousien	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden. Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
Wasserhähne	Dichtungen, Hahnoberfläche und Griffe
Abläufe	Reinigen, bzw. entstopfen
Kochplatten	Ohne Risse, nicht gewölbt, funktionstüchtig
Gasherd	Brennpilze und Brennerrost
Kuchenbleche	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dampfabzug	Filter, Filtermatten und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen
Sanitär	Brause und Duschschlauch (ersetzen falls defekt)
Cheminée / Öfen	Reinigung durch den Kaminfeger (Quittung vorlegen)
Elektrische Installationen	Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Lampengläser, Steckdosen, Schalter und Anschlüsse müssen intakt sein.

Zu entfernen:

Kleber	Selbstklebefolie, Haken, Schrankpapier
Eigene Installationen	Verkabelungen, Bewässerung etc.
Eigene Tapeten	Sowie Fensterfolien etc.
Eigene Wandanstriche	Müssen durch eine Fachperson in den ursprünglichen Zustand versetzt werden.
Nägel, Dübel etc.	Sind fachmännisch zu verschliessen

Zu entkalken:

Nasszellen	Wasserhähne inkl. Auslass (z.B. Neoperl), Lavabo/Waschbecken, Bade-/Duschwannen, Duschschlauch und -brause etc.
WC-Spülkasten	Mit geeigneten Mitteln, auch Schlüssel
Generell	Stöpsel, Abläufe, Chromstahlab schlüssel (Bad/Küche/Reduit etc.)
Steamer	Gemäss Anleitung



Reinigung:

Kochherd	Glaskeramik-Kochfeld mit Spezialmittel reinigen, Nicht kratzen. Kochherdplatten nicht einfetten / schwärzen.
Backofen / Steamer / Mikrowelle	Einbauten demontieren (siehe Gebrauchsanweisung) mit geeigneten Mittel reinigen. Türen stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen.
Dampfabzug/Filter	Vorzeitig demontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Innengehäuse und Ventilator entfetten und reinigen, Aktivkohlefilter ersetzen.
Geschirrspüler	Gemäss Gebrauchsanweisung reinigen, mit Reinigungstabs.
Kühlschrank / Tiefkühler	Rechtzeitig abtauen, Wasser auffangen, sämtliche Tablare, Halterungen, Innenleben, Gummidichtungen.
Waschmaschine/Tumbler	Komplett (Waschmittelfach, Trommel, Türen etc.) reinigen, Filter entwässern, leeren und reinigen, Filtermatten ersetzen. Service ausführen lassen, falls kein Abo besteht und mietvertraglich vereinbart. <u>Nachweis an Wohnungsabnahme vorweisen.</u>
Lüftungsdeckel	Reinigen und Filtermatten ersetzen.
Nasszellen	Sämtliche Wandplättli reinigen, Überlaufabdeckung Badewanne innen reinigen, WC-Duftsteine entfernen
Abfluss / Siphon	Geeignete Mittel (rohrvit) über Nacht einwirken lassen
Teppichböden	Hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen oder selber (Geräte können in Drogerien gemietet werden). <u>Der Nachweis ist bei der Wohnungsabgabe vorzuweisen.</u>
Böden	Sämtliche Böden sind fachgerecht zu reinigen.
Fenster / Fenstersimse	Innen und aussen
Holzwerk	Türen, Tür- und Fensterrahmen feucht abwaschen.
Storen / Rollläden	Innen und aussen feucht abwaschen.
Sonnenstoren	Abbürsten
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	Garten jäten und Bepflanzung unterhalten, Unkraut entfernen, Bodenabläufe reinigen, Boden von Moosbefall befreien, Geländer reinigen etc.
Parkplatz / Einstellplatz	Sauber wischen, Ölflecken entfernen (mit Fettlöser möglich), Pneukasten leeren und reinigen.
Nebenräume	Estrich, Keller, Milch-/Briefkasten etc. leeren und reinigen

Für das Organisieren der Besorgungen und Kleinreparaturen wie z.B. Filter, Bleche, Zahnputzgläser, Seifenschalen, Leuchtmittel etc. durch die Verwaltung oder den Hauswart wird eine Umtriebsgebühr von CHF 40 (zzgl. MwSt.) pro Besorgung erhoben und Ihnen in Rechnung gestellt.

Die Verwaltung ist berechtigt, eine allfällig notwendige Nachreinigung durch ein Reinigungsinstitut zu Lasten des ausziehenden Mietenden ausführen zu lassen. Zusätzlicher Aufwand der Verwaltung für Nachkontrollen, Reparaturaufträge etc. werden dem ausziehenden Mietenden nach Aufwand in Rechnung gestellt.